

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**ООО «Каскад-С»****на строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Кашира, микрорайон «III», ул. Metallургов.****(составлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)****1. Информация о застройщике**

1.1.	О фирменном наименовании (наименовании), местонахождения застройщика, режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-С» Адрес местонахождения: 141140, Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, ул. Центральная, д.1 Фактический адрес: 141140, Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, ул. Центральная, д.1 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 - перерыва на обед; суббота, воскресенье – выходные дни
1.2.	О государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ № 3256 Администрация Щелковского района 31.07.1996г.
1.3.	Сведения об учредителях юридического лица	Бадалян Р. П. (48%) Бадалян М. Р. (52%)
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	14-ти этажный жилой дом со встроенным блоком нежилого назначения, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 92Б.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0358-2010-С-0407/3 от 19 июля 2012г., выданное НПСО «МОСП МСП-ОПОРА» на работы, привлекаемые застройщиком или заказчиком или генеральным подрядчиком
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовые показатели на 30.06.2015г.: Прибыль 406,0 т.р. Дебиторская задолженность 18966,0 т. р. Кредиторская задолженность (долгосрочные обязательства плюс краткосрочные обязательства) 28626,0 т. р. Стоимость активов – 174711,0 т.р.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации	Целью проекта является строительство 10-ти этажного 72-квартирного жилого дома для обеспечения населения современным комфортабельным жильем. Строительство осуществляется в 1 этап и должно быть завершено во II квартале 2016г. (не позднее 28.06.2016 г.). По проекту имеется: - положительное заключение ГУ МО «МОСОБЛЭКСПЕРТИЗА» №50-1-4-0336-09 от 18 мая 2009 г.; - положительное заключение негосударственной
------	--	--

		экспертизы № 77-1-2-0003-15 от 11 февраля 2015г.
2.2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50508102-2013009 от 28 марта 2013 г., выдано главой городского поселения Кашира
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок: Земельный участок с кадастровым номером 50:37:006 05 04:0023, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства. Площадь участка – 1800 м² Участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 12 сентября 2007 г. № 23, заключенного на срок до 15 октября 2010 года с Администрацией Каширского муниципального района, зарегистрированного 17 октября 2007 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-37/022/2007-276. Договор аренды земельного участка продлен, на основании Дополнительного соглашения от 22 апреля 2013 года к договору аренды земельного участка от 12 сентября 2007 года № 23, на срок до 29 марта 2015 года, зарегистрированного 16.05.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-13/015/2013-076. Участок расположен в северо-западной части жилого микрорайона № 3 по ул. Metallургов в городе Кашира-3 Московской области и граничит: с севера – овраг; с востока – жилая застройка по улице Ленина; с запада – металлические гаражи; с юга – жилая застройка. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, устройство спортивной, детской площадки, устройство площадок для мусоросборных контейнеров, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог; устройство открытых площадок для стоянки автомобилей</p>
2.4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: : Московская область, г. Кашира, микрорайон III, ул. Metallургов Строящийся многоквартирный дом – 10-ти этажный 72-х квартирный жилой дом с техподпольем Площадь жилого здания – 6835,42 кв.м.</p>
2.5.	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир в жилом доме - 72 квартиры, в том числе: - однокомнатных -27 шт. общей площадью (включая летние помещения) от 40,87 кв.м до 53,15 кв.м; - двухкомнатных - 39 шт.; общей площадью (включая летние помещения) от 55,2 кв.м до 73,51 кв.м; - трехкомнатных – 6 шт. общей площадью (включая летние помещения) 97,45 кв.м</p>

2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирных домов отсутствуют.
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Главный вход, тамбуры, лестницы с лестничными площадками, лифтовые холлы, приквартирные коридоры, кровля, техподполье (технический этаж), лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями лифтов, мусоропровод с мусорокамерами, инженерные коммуникации и оборудование расположенные в техподполье и блоках инженерного оборудования, электрощитовая на 1 этаже, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного многоквартирного дома, земельный участок, на котором расположен данный многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного многоквартирного дома, и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома, расположенные на указанном земельном участке.
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – II квартал 2016 года (не позднее 28.06.2016г.). Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски); - финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийными бедствиями, военными действиями любого характера, блокадой, изменениями ставок рефинансирования Центрального банка России, решениями органов государственной и муниципальной власти, изменениями налогового законодательства Российской Федерации и т.д.
2.9.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 120000000 (Сто двадцать миллионов) рублей
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Функции технического заказчика выполняет ООО «Каскад-С». Подрядные договоры на выполнение СМР и других работ заключает технический заказчик.
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются

находящимися в залоге земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости.

2.12.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иных договоров и сделок нет.

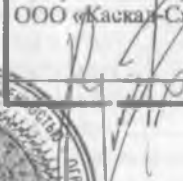
Проектная декларация размещена «29» июля 2015г. в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте [http:// www.kskds.ru/](http://www.kskds.ru/)

Генеральный директор



Р. П. Бадалян

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листов.
Генеральный директор
ООО «Каскад-С»


Р.П. Бадалян

